

# POSTANOWIENIE

Dnia 21 marca 2017 roku

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Wydział I Cywilny

w składzie:

Przewodniczący SSR Magdalena Hemerling

Protokolant Mateusz Rutkowski

po rozpoznaniu w dniu 21 marca 2017 roku w Warszawie

na rozprawie

sprawy z wniosku G. C.

z udziałem S. S. i T. S.

o zniesienie współwłasności

## **postanawia:**

I. ustalić, że wnioskodawczyni G. C. i uczestnik S. S. są współwłaścicielami w udziałach  $\frac{1}{2}$  (jedna druga) zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr (...) z obrębem 2-08-05 położoną przy ul. (...) w W. o powierzchni 0,0826 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. w W. prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 1.186.648 zł (milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych),

II. dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w punkcie 1 w ten sposób, że:

1. podzielić zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę ewidencyjną nr (...) obrębem 2-08-05 położoną przy ul. (...) w W. na następujące działki gruntu:

**a.) numer 64/3** o powierzchni 0,0269 ha, w granicach (...) - A - F - G - (...), zgodnie z projektem podziału nieruchomości wspólnej sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

**b.) numer 64/4** o powierzchni 0,0268 ha w granicach G - F - E - 0060 - (...) - (...) - G, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wspólnej sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia

**c.) numer 64/5** o powierzchni 0,0289 ha w granicach A - (...) - 0700 - (...) - E - F - A, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wspólnej sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia

2. działkę nr (...) przyznać na wyłączną własność S. S.,

3. działkę nr (...) przyznać na wyłączną własność G. C.

4. działkę nr (...) przyznać na współwłasność w częściach po  $\frac{1}{2}$  (jednej drugiej) S. S. i G. C.,

5. ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr (...) opisanej w punkcie 2c postanowienia bezpłatną służebność drogi koniecznej polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr (...) opisaną w punkcie 2a postanowienia przez pas gruntu o szerokości 2,7 metra w granicach A-D-C-B- (...) -A - zgodnie z projektem służebności sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

6. ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr (...) opisanej w punkcie 2c postanowienia służebność gruntową dostępu do urządzeń energetycznych przez działkę gruntu nr (...) opisaną w punkcie 2a postanowienia w granicach B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B1-B2 o powierzchni 0,0011 ha zgodnie z projektem służebności sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

7. ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr (...) opisanej w punkcie 2c postanowienia bezpłatną służebność gruntową dostępu do urządzeń wodociągowych przez działkę gruntu nr (...) opisaną w punkcie 2a postanowienia w granicach A2-A3-A4-A1-A2 o powierzchni 0,0012 ha zgodnie z projektem służebności sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

8. ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr (...) opisanej w punkcie 2c postanowienia bezpłatną służebność gruntową dostępu do urządzeń gazowych przez działkę gruntu nr (...) opisaną w punkcie 2b postanowienia w granicach C1-C2-C3-C4-C1 o powierzchni 0,0034 ha zgodnie z projektem służebności sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

9. ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr (...) opisanej w punkcie 2c postanowienia bezpłatną służebność gruntową dostępu do urządzeń kanalizacyjnych przez działkę gruntu nr (...) opisaną w punkcie 2a postanowienia w granicach A-D2-D3-D1-A o powierzchni 0,0005 ha zgodnie z projektem służebności sporządzonym przez biegłego C. W. w dniu 25.10.2016 r. stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia,

10. nie zasądzać spłat,

III. stwierdzić, że uczestnicy ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w sprawie,

IV. nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa-Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie od wnioskodawczyni G. C. i uczestnika S. S. kwoty po 3 140,91 zł (trzy tysiące sto czterdzieści złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych.