

Sygn. akt I Ns 786/07

# POSTANOWIENIE

Dnia 14 grudnia 2015 roku

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w W. I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSR Paweł Szymański

Protokolant: Joanna Bartosiewicz

po rozpoznaniu w dniu 14 grudnia 2015 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z wniosku P. G.

z udziałem M. A., B. G.

o podział majątku wspólnego

I. umarza postępowanie z powództwa M. A. przeciwko P. G. o ochronę naruszonego posiadania poprzednio prowadzone pod sygnaturą akt. I C 891/12 Sądu Rejonowego w Piasecznie;

II. uznaje za bezskuteczne wobec M. A. umowy darowizny:

1. z dnia 20 lutego 2009 roku, zawartą w formie aktu notarialnego przed notariuszem M. P. w Kancelarii Notarialnej w W. za rep. A nr 1906/2009, na podstawie której P. G. przeniósł na rzecz B. G. jedną drugą (1/2) części nieruchomości gruntowej z rozpoczętą budową segmentu mieszanego, położonej W. przy ul. (...), stanowiącej działkę gruntu nr (...), z obrębu 1-06-19, o obszarze 0,0358 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...);

2. z dnia 23 lutego 2009 r., zawartą w formie aktu notarialnego przed notariuszem M. P. w Kancelarii Notarialnej w W. za rep. A nr 2080/2009, sprostowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 23 lutego 2009 r. przed notariuszem M. P. w Kancelarii notarialnej w W. za rep. A nr 2077/2009, na podstawie której P. G. podarował małżonce B. G. roszczenie o zwrot nakładów na budowę budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej W. przy ul. (...), stanowiącej działkę gruntu nr (...), z obrębu 1-06-19, o obszarze 0,0358 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...), poczynionych z majątku osobistego (odrębnego) na majątek objęty byłą wspólnością ustawową z byłą żoną M. A.;

3. z dnia 29 października 2015 roku, zawartą w formie aktu notarialnego przed notariuszem M. P. w Kancelarii Notarialnej w W. za rep. A nr 19547/2015, na podstawie której P. G. przeniósł na rzecz B. G. jedną drugą (1/2) część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonej w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczonej jako dz. ew. 332/1 z obrębu 16, o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...), a także jedną drugą (1/2) część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonej w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczonej jako dz. ew. 332/2 z obrębu 16, o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...);

III. ustala, że w skład majątku wspólnego P. G. i M. A. wchodzi:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położona w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczona jako dz. ew. 332/1 z obrębu 16, o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 795.000 zł;
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położona w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczona jako dz. ew. 332/2 z obrębu 16, o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 795.000 zł;
3. Nieruchomość gruntowa z rozpoczętą budową segmentu mieszanego, położona w W. przy ul. (...), oznaczona jako dz. ew. 9/12 z obrębu 1-06-19, o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 500.300 zł wraz z udziałem wynoszącym 1/27 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr (...) z obrębu 1-06-19, o powierzchni 1433 m<sup>2</sup>, stanowiące drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 31.314 zł oraz z udziałem wynoszącym 1/27 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. o nr 9/37 z obrębu 1-06-19, o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod poszerzenie ulicy (...), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 22.770 zł, tj. o łącznej wartości 554.384 zł.
4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr (...) oraz prawa do miejsca postojowego nr 91 w garażu wielostanowiskowym w budynku wielorodzinnym przy ul. (...), o powierzchni użytkowej 95,90 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 737.950 zł;
5. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednorodzinny mieszkalny, położona w P. przy ul. (...), oznaczona jako dz. ew. 40 i 68 z obrębu 11, o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 632.205 zł;
6. Nieruchomość gruntowa położona w K. w gminie P., oznaczona jako dz. ew. 10/17, o powierzchni 3568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 185.536 zł;
7. Nieruchomość gruntowa położona w K. w gminie P., oznaczona jako dz. ew. 10/19, o powierzchni 2836 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 243.896 zł;
8. Nieruchomość gruntowa położona w O. w gminie P., oznaczona jako dz. ew. 75/5 i 75/22, o powierzchni 1,4008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych w S. prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 194.711 zł;
9. Nieruchomość gruntowa położona w P. w gminie P., oznaczona jako dz. ew. 7/4, 8 i 13/4, o powierzchni 8,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 172.707 zł;
10. Nieruchomość gruntowa położona w S., oznaczona jako dz. ew. 27/1, 379, 384, o powierzchni 3,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy Sokółowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 43.961 zł;
11. wierzytelność wobec R. B. z tytułu pożyczki udzielonej mu w dniu 3 czerwca 2003 r. przez P. G.;
12. wierzytelność wobec T. J. z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości przy ul. (...) w W. w zakresie udziału należącego do T. J.,

13. wierzytelność wobec E. P. i W. P. z tytułu zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie 7.000 zł (siedem tysięcy złotych) oraz odszkodowania za szkodę wyrządzoną wskutek niezawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości P.,

14. wierzytelność wobec Z. K. o zwrot nienależnego świadczenia w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży udziału 1/8 (jedna ósma) w prawie własności nieruchomości przy ulicy (...) w W. o powierzchni 1171 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę ewidencyjną numer (...) z obrębem 2-03-19, niemającej urzędzonej księgi wieczyste,

IV. dokonuje podziału majątku wspólnego P. G. i M. A. w ten sposób, że:

A. przyznaje wnioskodawcy P. G. na wyłączną własność:

1. Nieruchomość gruntową z rozpoczętą budową segmentu mieszanego, położoną w W. przy ul. (...), oznaczona jako dz. ew. 9/12 z obrębem 1-06-19, o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 500.300 zł wraz z udziałem wynoszącym 1/27 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr (...) z obrębem 1-06-19, o powierzchni 1433 m<sup>2</sup>, stanowiące drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 31.314 zł oraz udziałem wynoszący 1/27 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. o nr 9/37 z obrębem 1-06-19, o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod poszerzenie ulicy (...), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 22.770 zł, tj. o łącznej wartości 554.384 zł.

2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr (...) oraz prawo do miejsca postojowego nr 91 w garażu wielostanowiskowym w budynku wielorodzinnym przy ul. (...), o powierzchni użytkowej 95,90 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy M. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 737.950 zł;

3. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem jednorodzinny mieszkalny, położoną w P. przy ul. (...), oznaczona jako dz. ew. 40 i 68 z obrębem 11, o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 632.205 zł;

4. Nieruchomość gruntową położoną w O. w gminie P., oznaczoną jako dz. ew. 75/5 i 75/22, o powierzchni 1,4008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych w S. prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 194.711 zł;

5. Nieruchomość gruntową położoną w S., oznaczona jako dz. ew. 27/1, 379, 384, o powierzchni 3,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 43.961 zł;

6. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec R. B. z tytułu udzielonej mu w dniu 3 czerwca 2003 r. przez P. G. pożyczki,

7. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec T. J. z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości przy ul. (...) w W. w zakresie udziału należącego do T. J.,

8. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec E. P. i W. P. z tytułu zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie 7.000 zł oraz odszkodowania za szkodę wyrządzoną wskutek niezawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości P.,

9. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec Z. K. o zwrot nienależnego świadczenia w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży udziału 1/8 (jedna ósma) w prawie

własności nieruchomości przy ulicy (...) w W. o powierzchni 1171 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę ewidencyjną numer (...) z obrębu 2-03-19, niemającej urządzonej księgi wieczystej,

B. przyznaje uczestniczce M. A. na wyłączną własność:

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położoną w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczona jako dz. ew. 332/1 z obrębu 16, o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 795.000 zł;

2. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położoną w S. przy ul. (...) w gminie R., oznaczona jako dz. ew. 332/2 z obrębu 16, o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 795.000 zł;

3. Nieruchomość gruntową położoną w K. w gminie P., oznaczoną jako dz. ew. 10/17, o powierzchni 3568 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 185.536 zł;

4. Nieruchomość gruntową położoną w K. w gminie P., oznaczoną jako dz. ew. 10/19, o powierzchni 2836 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 243.896 zł;

5. Nieruchomość gruntową położoną w P. w gminie P., oznaczoną jako dz. ew. 7/4, 8 i 13/4, o powierzchni 8,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 172.707 zł;

6. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec R. B. z tytułu udzielonej mu w dniu 3 czerwca 2003 r. przez P. G. pożyczki,

7. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec T. J. z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości przy ul. (...) w W. w zakresie udziału należącego do T. J.,

8. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec E. P. i W. P. z tytułu zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie 7.000 zł oraz odszkodowania za szkodę wyrządzoną wskutek niezawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości P.,

9. udział 1/2 (jedna druga) w wierzytelności wobec Z. K. o zwrot nienależnego świadczenia w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży udziału 1/8 (jedna ósma) w prawie własności nieruchomości przy ulicy (...) w W. o powierzchni 1171 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę ewidencyjną numer (...) z obrębu 2-03-19, niemającej urządzonej księgi wieczystej,

V. zasądza od M. A. na rzecz P. G. kwotę 14.464 zł (czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote) tytułem dopłaty i ustala termin zapłaty zasądzonej kwoty na miesiąc od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia z odsetkami ustawowymi na wypadek uchybienia terminu zapłaty, począwszy od dnia wymagalności do dnia zapłaty;

VI. nakazuje M. A. wydanie wnioskodawcy P. G. lokalu mieszkalnego nr (...) oraz miejsca postojowego numer 91 w garażu wielostanowiskowym położonych w budynku przy ul. (...) w terminie miesiąca od uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia,

VII. nakazuje P. G. wydanie uczestniczce M. A. budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w S. przy ul. (...) - w terminie miesiąca od uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia,

VIII. zasądza od P. G. na rzecz M. A. kwotę 388767,64 zł tytułem zwrotu nakładów (trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt cztery grosze),

IX. oddala żądania P. G. i M. A. z tytułu zwrotu nakładów w pozostałym zakresie,

X. ustanawia hipotekę przymusową na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w P. przy ul. (...), oznaczonej jako dz. ew. 40 i 68 z obrębu 11, o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...) w celu zabezpieczenia wierzytelności uczestniczki M. A. z tytułu zwrotu nakładów,

XI. zasądza od uczestniczki M. A. na rzecz wnioskodawcy P. G. kwotę 513,18 zł (pięćset trzynaście złotych osiemnaście groszy) tytułem zwrotu kosztów stawiennictwa pełnomocnika wnioskodawcy na terminie rozprawy w dniu 24 października 2014 r.,

XII. ustala, że w pozostałym zakresie każdy z uczestników postępowania ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie,

XIII. nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa - Kasy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w W. od P. G. i M. A. kwoty po 4.451,51 zł (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt jeden groszy) tytułem nieuiszczonych wydatków,

XIV. nakazuje zwrócić wnioskodawcy P. G. ze Skarbu Państwa - Kasy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w W. kwotę 60 zł (sześćdziesiąt złotych).

XV. nakazuje zwrócić biegłej sądowej A. W. ze Skarbu Państwa - Kasy Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w W. kwotę 40 zł (czterdzieści złotych).

SSR Paweł Szymański